



COMUNE DI TESERO

Registro deliberazioni n. 55 / 2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

Concessioni di terreni agricoli di proprietà comunale adibiti alla pratica dello sfalcio per l'anno 2017.

Il giorno ventotto aprile 2017 alle ore 11.30 nella sala delle sedute del Municipio di Tesero in seguito a convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

presieduta dal

SINDACO

ELENA CESCHINI

presenti:

ASSESSORI

**CORRADO ZANON
MATTEO DELLADIO**

assenti:

**VICESINDACO
ASSESSORE**

giustificato
giustificato

**GIOVANNI ZANON
SILVIA VAIA**

assiste il **SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE ALBERTO SANTUARI**

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta

Oggetto: Concessioni di terreni agricoli di proprietà comunale adibiti alla pratica dello sfalcio per l'anno 2017.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con la deliberazione n. 39 di data 06.05.2016 la Giunta comunale ha approvato la ricognizione degli affitti dei terreni agricoli con decorrenza iniziale antecedente al 01.05.2016, come indicato nell'allegato 1) della deliberazione. Inoltre con la medesima deliberazione sono state deliberate le assegnazioni gratuite ad uso sfalcio di varie particelle a titolari del diritto di uso civico, per la durata di un anno e decorrenza 01.05.2016.

Con la presente deliberazione si propone di rinnovare le assegnazioni per la durata di un anno e decorrenza 01.05.2017, ai sensi dell'articolo 35 del Regolamento comunale dei beni di uso civico. Le assegnazioni gratuite ad uso sfalcio delle particelle concesse ai titolari del diritto di uso civico nel 2016 sono utilizzate, in conformità dello schema di disciplinare di concessione integrato con le planimetrie per quanto concerne le parti di particella, aggiornando l'allegato 1) parte integrante alla presente deliberazione. Per tali particelle infatti non sono state presentate altre domande di assegnazione e gli attuali utilizzatori hanno presentato la domanda di assegnazione come lo scorso anno:

▪ Sig.ra Maria Luisa Bertoluzza	p.f. 3074/1-3113
▪ Sig.ra Luisa Bortolas	p.f. (2428/1 parte)
▪ Sig.ra Daniela Canal	p.f. 3487-3488-4235-4764
▪ Sig.ra Nicoletta Delladio	p.f. 3658 - (6014/1 parte - 6224/1 parte)
▪ Sig.ra Gabriella Cristel	p.f. (2404/1 parte)
▪ Sig. Armando Iellici	p.f. 1169-5047
▪ Soc. Azienda Agricola Avisio	p.f. 1003-1323-1378-1379-1380-5059/1
▪ Sig.ra Katia Paluselli	p.f. (2428/1 parte)
▪ Sig. Michele Tomasi	p.f. 5058
▪ Sig.ra Flavia Trettel	p.f. 1631-2145-2221
▪ Sig. Danilo Vinante	p.f. 5992 - (5999 parte - 6224/1 parte)
▪ Sig. Bruno Zeni	p.f. 1048-1051-1108
▪ Sig. Luca Zeni	p.f. 2518-2519-2524/1
▪ Sig. Michele Zeni	p.f. (6224/1 parte - 6212 parte)
▪ Sig.ra Lorenza Mich	p.f. 2992 - (2428/1 parte).

Si propone di deliberare di affittare ai sensi della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari", in conformità dello schema di contratto in deroga allegato 2) alla presente deliberazione, con decorrenza dalla stipula del contratto i seguenti affitti agrari ad uso sfalcio:

- p.f. 1618/2 e 1624/2: alla signora Luisa Bortolas, per la durata di cinque annate agrarie e quindi fino al 10.11.2021;
- p.f. 5273: al signor Elio Iellici, in qualità di titolare dell'Azienda agricola Avisio, per la durata

di cinque annate agrarie e quindi fino al 10.11.2021;

- p.f. 4945: al signor Michele Tomasi per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2017.

Per tali contratti di affitto si propone di applicare il canone stabilito con la deliberazione n. 68 di data 24.06.2014 della Giunta comunale (per le annualità 2014-2018 si applica il canone annuo di €/mq. 0,01 con un minimo di € 6,00 per conduttore, da adeguarsi con deliberazione della Giunta comunale per le annualità successive al 2018).

Si propone anche di accogliere le domande dei signori Danilo Vinante, Katia Paluselli, Fabio Zeni e Ivan Zeni, assegnando il diritto di sfalcio a titolo di comodato gratuito, sulle particelle fondiarie di seguito elencate. Le aree destinate allo sfalcio sono ubicate nell'area di Pampeago oltre i 1900 metri di quota in C.C. di Nova Ponente (BZ), con oggettive difficoltà di utilizzo, sia in riferimento allo stato attuale del soprassuolo e dell'erbatico, che alla possibilità di un solo sfalcio:

- p.f. 5214/4 (parte) - p.f. 5214/5 (parte) - p.f. 5214/6 (parte) - p.f. 5214/7 (parte) - p.f. 5223/3 (parte) - p.f. 5223/27 (parte) - p.f. 5237 (parte) - p.f. 5238 (parte) - p.f. 5236/1 (parte): al signor Danilo Vinante, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2017;
- p.f. 5214/7 (parte) - p.f. 5214/8 (parte) - p.f. 5214/9 (parte) - p.f. 5214/10 (parte) - p.f. 5214/11 (parte) - p.f. 5214/12 (parte) - p.f. 5214/13 (parte): alla signora Katia Paluselli, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2017;
- p.f. 5223/12 (parte) - p.f. 5223/13 (parte) - p.f. 5223/15 (parte) - p.f. 5223/16 (parte) - p.f. 5223/17 (parte) - p.f. 5223/18 (parte) - p.f. 5223/19 (parte) - p.f. 5223/20 (parte): al signor Fabio Zeni, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2017;
- p.f. 5223/21 (parte) - p.f. 5223/22 (parte) - p.f. 5223/23 (parte) e p.f. 5223/24 (parte): al signor Ivan Zeni, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2017.

Le proposte di contratto di affitto indicate sopra tengono conto delle richieste di affitto pervenute e dell'estensione dei terreni eventualmente già concessi in affitto ai richiedenti.

Si propone inoltre di approvare la ricognizione dei contratti di affitto e delle concessioni in essere in conformità dell'allegato 1) alla presente deliberazione dove sono indicati i nominativi dei conduttori o concessionari, i terreni e le durate dei contratti di affitto o delle concessioni.

Condivise le motivazioni e la proposta del relatore.

Vista la L.P. 14.06.2005 n. 6.

Visto il D.P.P. 06.04.2006 n. 6-59/Leg.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm.

Vista la legge 03.05.1982 n. 203.

Visto il Regolamento comunale per i diritti di uso civico.

Visto lo Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 441 di data

26.01.1994 e ss.mm.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 di data 21.12.2000 e ss.mm.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm.

Preso atto dei pareri favorevoli senza osservazioni resi in forma scritta ed inseriti nella presente deliberazione, espressi dai responsabili dei servizi interessati, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm.

Dato atto che la presente deliberazione non necessita dell'attestazione di copertura finanziaria in quanto dal presente provvedimento non discende alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm., al fine di procedere con la sottoscrizione dei disciplinari e contratti.

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

1. Di assegnare per la durata di un anno dal 01.05.2017 al 30.04.2018 agli aventi diritto ai sensi dell'articolo 35 del Regolamento comunale per i diritti di uso civico, la concessione d'uso agricolo gratuita (sfalcio), in conformità del disciplinare tipo allegato 3) alla presente deliberazione e come indicato di seguito:

▪ Sig.ra Maria Luisa Bertoluzza	p.f. 3074/1-3113
▪ Sig.ra Luisa Bortolas	p.f. (2428/1 parte)
▪ Sig.ra Daniela Canal	p.f. 3487-3488-4235-4764
▪ Sig.ra Nicoletta Delladio	p.f. 3658 - (6014/1 parte - 6224/1 parte)
▪ Sig.ra Gabriella Cristel	p.f. (2404/1 parte)
▪ Sig. Armando Iellici	p.f. 1169-5047
▪ Soc. Azienda Agricola Avisio	p.f. 1003-1323-1378-1379-1380-5059/1
▪ Sig.ra Katia Paluselli	p.f. (2428/1 parte)
▪ Sig. Michele Tomasi	p.f. 5058
▪ Sig.ra Flavia Trettel	p.f. 1631-2145-2221
▪ Sig. Danilo Vinante	p.f. 5992 - (5999 parte - 6224/1 parte)
▪ Sig. Bruno Zeni	p.f. 1048-1051-1108
▪ Sig. Luca Zeni	p.f. 2518-2519-2524/1
▪ Sig. Michele Zeni	p.f. (6224/1 parte - 6212 parte)
▪ Sig.ra Lorenza Mich	p.f. 2992 - (2428/1 parte).

2. Di affittare ai sensi della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari", in conformità allo schema di contratto in deroga allegato 2) alla presente deliberazione, con decorrenza dalla stipula del contratto i seguenti affitti agrari ad uso sfalcio:

- p.f. 1618/2 e 1624/2: alla signora Luisa Bortolas, per la durata di cinque annate agrarie e quindi fino al 10.11.2021;
- p.f. 5273: al signor Elio Iellici, in qualità di titolare dell'Azienda agricola Avisio, per la durata di cinque annate agrarie e quindi fino al 10.11.2021;
- p.f. 4945: al signor Michele Tomasi per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2017.

Il canone applicato è stabilito con la deliberazione n. 68 di data 24.06.2014 della Giunta comunale (per le annualità 2014-2018 si applica il canone annuo di €/mq. 0,01 con un minimo di € 6,00 per conduttore, da adeguarsi con deliberazione della Giunta comunale per le annualità successive al 2018) importi da introitare in conto entrate 2017 sul cap. 956 - intervento 3020955.

3. Di accogliere le domande dei signori Danilo Vinante, Katia Paluselli, Fabio Zeni e Ivan Zeni, assegnando il diritto di sfalcio a titolo di comodato gratuito, sulle particelle fondiarie di seguito elencate:

- p.f. 5214/4 (parte) - p.f. 5214/5 (parte) - p.f. 5214/6 - p.f. 5214/7 (parte) - p.f. 5223/3 (parte) - p.f. 5223/27 (parte) - p.f. 5237 (parte) - p.f. 5238 (parte) - p.f. 5236/1 (parte): al signor Danilo Vinante, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2017;
- p.f. 5214/7 (parte) - p.f. 5214/8 (parte) - p.f. 5214/9 (parte) - p.f. 5214/10 (parte) - p.f. 5214/11 (parte) - p.f. 5214/12 (parte) - p.f. 5214/13 (parte): alla signora Katia Paluselli, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2017;
- p.f. 5223/12 (parte) - p.f. 5223/13 (parte) - p.f. 5223/15 (parte) - p.f. 5223/16 (parte) - p.f. 5223/17 (parte) - p.f. 5223/18 (parte) - p.f. 5223/19 (parte) - p.f. 5223/20 (parte): al signor Fabio Zeni, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2017;
- p.f. 5223/21 (parte) - p.f. 5223/22 (parte) - p.f. 5223/23 (parte) e p.f. 5223/24 (parte): al signor Ivan Zeni, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2017.

4. Di approvare la ricognizione dei contratti di affitto e delle concessioni come indicato nell'allegato 1) alla presente deliberazione.

5. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione palese all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm., al fine di procedere con la sottoscrizione del disciplinare di assegnazione.

6. Di dare evidenza che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e ss.mm., avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79 comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm.;
- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;
- in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia del presente verbale di deliberazione è pubblicata il giorno
2 maggio 2017

all'albo e sul sito informatico comunali (<http://www.comune.tesero.tn.it>)
ove rimarrà pubblicata per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
f.to dott. Alberto Santuari

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

- ☐ Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi ex articolo 79, comma 3, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e ss.mm., il giorno
- ☒ Deliberazione dichiarata ai sensi ex articolo 79, comma 4, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e ss.mm., immediatamente eseguibile per motivi d'urgenza

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
f.to dott. Alberto Santuari

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Certifico che la presente è copia conforme all'originale conservato agli atti

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
f.to dott. Alberto Santuari
